

## **Galéria umelcov Spiša v Spišskej Novej Vsi, Zimná 46, 052 01 Spišská Nová Ves**

### **vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na nájom časti majetku na ulici Zimnej č. 47 v Spišskej Novej Vsi**

**Galéria umelcov Spiša v Spišskej Novej Vsi (ďalej len „GUS“)**, organizácia zriadená Košickým samosprávnym krajom, oprávnená zastupovať Košický samosprávny kraj ako vlastníka, pri nájme zvereného majetku (ďalej len „správca“) v súlade s § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník, § 9a ods.9 zákona č. 446/2001 Z z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, § 7 ods. 2 písm. a) a ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja a v súlade so schválením predsedu Košického samosprávneho kraja č.7284/2026/OK – 25991 zo dňa 24. 7. 2026 vyhlasuje obchodnú verejnú súťaž na prenájom

#### **a) predmet nájmu:**

- **stavba- budova Galérie umelcov Spiša** súpisné číslo 182, nachádzajúca sa na pozemku registra C KN p. č. 2499 v katastrálnom území Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves, vedenej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor v liste vlastníctva číslo 9470, a to:
  - **nebytové priestory** na prízemí o celkovej výmere 40,0 m<sup>2</sup> (vchod zo Zimnej ulice č. 47) pozostávajúce z:

- a1) miestnosť A o výmere 32 m<sup>2</sup>
- a2) miestnosť B o výmere 7 m<sup>2</sup>
- a3) sociálne zariadenie o výmere 1 m<sup>2</sup>

(ďalej len „predmet nájmu“)

- vymedzené v grafickej situácii, ktorá je prílohou č. 1 formulára nájomnej zmluvy, ktorý je súčasťou súťažných podkladov,

#### **b) minimálne nájomné:**

**122,40 €/m<sup>2</sup>/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a1) a a2), tzn. **4773,60 € ročne**,  
**21,60 €/m<sup>2</sup>/rok** za predmet nájmu uvedený v písm. a3), tzn. **21,60 € ročne**

Celkom za predmet nájmu minimálne nájomné 4 795,80 € ročne.

Nájomné za predmet nájmu je oslobodené od DPH.

- c) **dobu nájmu:** neurčitá s výpovednou lehotou 1 mesiac,
- d) **účel nájmu:** administratívne účely.

**Predmet nájmu sa prenajíma len ako jeden celok, so začiatkom nájmu najskôr od 15. 10. 2026 (nie však skôr ako odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy uzavretej na základe výsledku tejto súťaže).**

Súťažné podklady s pokynmi pre zostavenie a predkladanie súťažných návrhov sú k dispozícii na stránke [www.kosickazupa.sk](http://www.kosickazupa.sk) alebo si ich záujemcovia môžu osobne prevziať na adrese: Galéria umelcov Spiša v Spišskej Novej Vsi, Zimná 46, 052 01 Spišská Nová Ves.

Do súťaže budú zaradené iba návrhy, ktoré budú zostavené v súlade s podmienkami súťaže a pokynmi uvedenými v súťažných podkladoch. Navrhovateľ predložením súťažného návrhu akceptuje podmienky súťaže a pokyny uvedené v súťažných podkladoch.

Súťažné návrhy možno predkladať v lehote do **30. 9. 2026 do 12:00 hod.**

Predložené súťažné návrhy bude posudzovať komisia menovaná štatutárnym orgánom vyhlasovateľa súťaže.

V prípade, že sa do obchodnej verejnej súťaže zapoja aspoň dvaja navrhovatelia, ktorých súťažné návrhy súťažná komisia posúdi, že sú v súlade s požadovanými náležitosťami obchodnej verejnej súťaže, uskutoční sa obchodná verejná súťaž formou elektronickej aukcie v súlade s prílohou č. 2 Zásad hospodárenia s majetkom KSK v znení dodatkov. Týmto navrhovateľom bude zaslaná výzva na účasť v elektronickej aukcii, čím začne prípravné kolo. Prípravné kolo končí dňom začatia aukčného kola, ktorého termín bude uvedený vo výzve.

Výsledok súťaže bude navrhovateľom oznámený písomne najneskôr do **10 dní odo dňa podpísania konečného znenia zápisnice z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže členmi súťažnej komisie a v prípade, že sa uskutoční elektronická aukcia do 30 dní odo dňa podpísania protokolu, ktorým sa zaznamená priebeh a vyhodnotenie elektronickej aukcie členmi súťažnej komisie.**

V Spišskej Novej Vsi, 5. 8. 2026

Mgr. Lucia Benická  
riaditeľka